

Avflyttningsinformation

Besiktning

Lägenheten ska besiktigas av vår besiktningsman. Han tar kontakt med dig i god tid före avflyttning för att boka en besiktningstid. Vid besiktningen kontrolleras bland annat städningen samt eventuella skador och slitage på lägenheten. Du lämnar ifrån dig alla dina utkvitterade nycklar och taggar eventuellt tvätt kolv. Dessa ska finnas i lägenheten och kontrolleras av besiktningsmannen. Om någon nyckel saknas så kommer detta debiteras med cylinderbyte, samt tagg debiteras per styck.

Visning

En eller flera gånger efter uppsägning kan vi kontakta dig i god tid för visning av lägenhet. Kan också fråga om bilder så det blir en digital visning. Du väljer själv om du vill vara hemma eller inte.

Tips inför avflyttningen

Det tar mycket längre tid än man tror, så planera in tid för detta....

Vanliga missar gällande flyttstädning:

Kök

Ovanpå ovan skåpen, uppe på ovankanten på skåpsluckorna och på översta hyllan i köksskåpen. Även dra ut lådan längst ner och torka. Ugnen, plåtarna och ugnsgallret är ofta inte tillräckligt rena. Använd rätt typ av rengöringsmedel, så underlättar detta rengöringen.

Badrum

Vanliga missar i badrummet är under vasken, bakom toalettstolen, på vattenrör och i avloppsrören/ vattenlås samt golvbrunn.

Fönster

Fönstrena ska vara putsade och rena vid besiktning. Putsa invändigt och mellan. Dessutom ska karmar och kanter runt fönster vara avtorkade.

Spik och skruv

Lämna spik och skruv i väggarna efter dina tavlor. Kanske nästa hyresgäst kan ha användning av detta.

Debitering vid brister

Om Man följer städbroschyren i övrigt så kommer du lämna en ren och fin lägenhet till nästa hyresgäst. Om städningen är bristfällig kommer detta att debiteras efter uträkning av färdigställande.

Grovsopor

Du får inte kasta överblivet material från din lägenhet i soprummet. Detta ska tas till MERAB. Överträdelse beivras och kostnad för borttransport debiteras.

Förråd

Glöm ej att tömma och städa av ditt förråd . Detta utrymme blir också besiktiats.

Bra att veta

Lämna alltid medel och trasa vid besiktning vid eventuella anmärkningar

Mvh

BA Bygg Fastigheter

0413-61180 Kl 8,15-10.00

info@babyggfastigheter.se